

Утвержден
Приказом директора
ООО «Югорский экспертный центр»
№ 2 от «01» августа 2019 г.

М.П.

Ерохина Ю.Е.



РЕГЛАМЕНТ
по организации и проведению негосударственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных
изысканий

1. Общие положения

1.1. Регламент ООО «Югорский экспертный центр» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – Регламент) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 29.12.2008 г. № 1070, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 и другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению экспертизы.

1.2. Регламент определяет порядок организации и проведения ООО «Югорский экспертный центр» (далее – Общество) негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, порядок взаимодействия с заказчиками, застройщиками и уполномоченными кем – либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2. Термины и определения

2.1. **Заявитель** – заказчик, застройщик, лицо, осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания либо уполномоченные кем – либо из них лицо, обратившееся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2.2. **Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек). Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

2.2.1. **Объекты производственного назначения** – здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности, за исключением линейных объектов.

2.2.2. **Объекты непроизводственного назначения** – здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально – культурного и коммунально – бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения).

2.2.3. **Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

2.3. **Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

2.4. Этап строительства – строительство или реконструкция объектов капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства и реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства и реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).

2.5. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

2.6. Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

2.7. Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

2.8. Типовая проектная документация – проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы и применяемая повторно.

2.9. Инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

2.10. Результат инженерных изысканий – документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению

инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

3. Предмет проведения негосударственной экспертизы

3.1. Негосударственная экспертиза проводится по инициативе заявителя.

3.2. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

3.3. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является их оценка соответствия требованиям технических регламентов.

3.4. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу РФ.

4. Порядок информирования о правилах оказания услуги

4.1. Сведения, носящие открытый характер, предоставляются Обществом всем заинтересованным лицам.

4.2. Информация о порядке предоставления услуги – проведение негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий выдается:

- непосредственно в ООО «Югорский экспертный центр»;
- с использованием средств телефонной связи, электронного информирования;
- посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет на официальном сайте www.expertiza4you.ru).

4.3. Официальный сайт ООО «Югорский экспертный центр» www.expertiza4you.ru.

На официальном сайте размещены следующие сведения:

- информация о компании (адрес, контакты, информация о руководителе);
- информация о нормативных документах, регулирующих оказание услуги по проведению негосударственной экспертизы;
- информация о деятельности компании (график работы, регламент работы);
- список аттестованных экспертов.

4.4. Сведения о местонахождении ООО «Югорский экспертный центр»

Адрес: 628415 г. Сургут, ул. Университетская, дом 27, помещение 2.

Телефоны: 8 (3462) 315-487, 8 (3462) 315-478

Адрес электронной почты: info@expertiza4you.ru

Часы работы ООО «Югорский экспертный центр»: ежедневно (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 09.00 до 18.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

4.5. Консультации по процедуре проведения негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий могут предоставляться:

- по личному обращению;
- по письменным обращениям;
- по телефону;
- по электронной почте.

4.6. При консультировании по письменным обращениям ответ на обращение направляется почтой по адресу заявителя в срок, не превышающий пяти (5) рабочих дней с момента поступления письменного обращения.

4.7. При консультировании по электронной почте ответ на обращение направляется на электронный адрес заявителя в срок, не превышающий двух (2) рабочих дней с момента поступления обращения.

4.8. В любое время, с момента приема документов на проведение негосударственной экспертизы и до выдачи заключения, заявитель имеет право на получение сведений о прохождении документов при помощи телефона, средств сети Интернет, электронной почты или посредством личного посещения ООО «Югорский экспертный центр».

5. Порядок предоставления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу

5.1. Прием проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется Обществом в рабочие дни с 09-00 до 18 - 00. Перерыв с 12-00 до 13-00.

5.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет материалы по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Проектная документация предоставляется в электронном виде согласно требований Постановления №783/пр от 12.05.2017 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

5.3. При приеме документации проверяется правильность заполнения заявления на проведение экспертизы, комплектность представленной документации, а также наличие подтверждения документов электронной подписью заявителя.

5.4. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий заявитель представляет материалы, соответствующие требованиям постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» в электронном виде.

5.5. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предоставляются:

5.5.1. заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) – физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика – юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и

заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

5.5.2. проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

5.5.3. копия задания на проектирование;

5.5.4. результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

5.5.5. копия задания на выполнение инженерных изысканий;

5.5.6. документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение и расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально;

5.5.7. копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, свидетельствующая о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату передачи проектной документации и результатов инженерных изысканий Заказчику.

5.6. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения государственной или негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предоставляются документы, указанные в п. 5.5. настоящего Регламента (за исключением копии задания на выполнение инженерных изысканий, а также заверенной копии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям), и положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

5.7. Общество вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны предоставляться заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса.

5.8. Проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

6. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

6.1. Общество в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документации, указанной в п. 5.5. настоящего Регламента, осуществляет их проверку.

6.2. В срок не более 5 календарных дней с момента осуществления Обществом проверки, заявителю представляется (направляется) проект договора на проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны Общества, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или указанные документы должны быть возвращены без рассмотрения.

6.3. Представленные для проведения негосударственной экспертизы документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по следующим основаниям:

- экспертиза должна осуществляться иной экспертной организацией.

6.4. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

- отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствие результатов инженерных изысканий составу и содержанию, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- представление не всех документов, указанных в п.п. 5.5, 5.6 настоящего регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на негосударственную экспертизу после государственной или негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий);

- подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5 В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить, Общество вправе установить срок для

устранения таких недостатков, который не должен превышать 20 рабочих дней.

7. Порядок проведения негосударственной экспертизы

7.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем Обществу экземпляра договора, проект которого был ему направлен в соответствии с п. 6.2. настоящего регламента, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

7.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

7.3. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором, но не более 42 (сорок два) рабочих дня.

7.4. При проведении негосударственной экспертизы Общество вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные организации, а также специалистов.

7.5. При выявлении в проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в п. 8.1. настоящего регламента, Общество уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, Общество вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотива принятого решения.

7.6. В случае если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, Общество вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить.

Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, Общество вправе не рассматривать.

8. Результат негосударственной экспертизы

8.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или

несоответствии (отрицательное заключение) представленной документации, в зависимости от предмета негосударственной экспертизы.

8.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями законодательства РФ через единый государственный реестр заключений экспертизы (ЕГРЗ), подписывается экспертами с помощью ЭЦП, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается директором.

8.3. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказным письмом, а также в электронном виде с подписью усиленной ЭЦП. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в 2-х экземплярах и в электронном виде. Отрицательное – в одном экземпляре в бумажном виде и в электронном виде.

8.4. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может оспариваться застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке. Застройщик или технический заказчик вправе направить повторно проектную документацию и/или результаты инженерных изысканий на негосударственную экспертизу после внесения в них необходимых изменений.

8.5. Перед получением заключения экспертизы обеими сторонами подписывается акт сдачи-приёмки оказанной услуги.

8.6. В случае утраты заключения экспертизы заявитель (по доверенности технического заказчика) вправе получить в организации по проведению экспертизы дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно, в течение 10 дней, с даты получения указанной организацией письменного обращения.

9. Повторное проведение негосударственной экспертизы

9.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно на негосударственную экспертизу.

9.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для первичной негосударственной экспертизы.

9.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит та часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых ранее была проведена негосударственная (государственная) экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты проектная документация и (или)

результаты инженерных изысканий в объеме, в котором они представлялись на первичную негосударственную экспертизу.

9.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере не более 30 % от стоимости первичной экспертизы.

10. Контроль за соблюдением регламента

10.1 Контроль за соблюдением настоящего регламента осуществляется директором Общества.

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

1 (один) лист листов

Директор ООО «Югорский

Экспертный Центр»

Ю.Е.Ерохина

